**36. zasedání zastupitelstva obce Radčice**

**konaného dne 19.září 2022**

**ZÁPIS**

**Přítomni:**

1. Mgr. Dagmar Havlová
2. Barbora Skrbková
3. Ing. Jolana Ondráčková
4. Bc. Aneta Kvapilová

5. Vojtěch Halama

Zástupci veřejnosti**:** 0

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření
5. Návrh střednědobého rozpočtu
6. Prodloužení nájemní smlouvy č.p. 117
7. Prodloužení nájemní smlouvy č.p. 98
8. Prodloužení nájemní smlouvy č.p. 90
9. Žádost o vyjádření k uzavření směnné smlouvy v k.ú. Radčice
10. Různé
11. Diskuze

**1) Zahájení**

36. veřejné zasedání zastupitelstva obce Radčice bylo zahájeno v 17:45. Podle prezenční listiny bylo zasedání zastupitelstva obce usnášeníschopné.

**2) Schválení programu**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s navrženým programem , zastupitel V.Halama doplnil navržený program o další bod.

**Navržený program v upraveném znění:**

1. Zahájení

2. Schválení programu

3. Určení ověřovatelů zápisu

4. Rozpočtové opatření

5. Návrh střednědobého rozpočtu

6. Prodloužení nájemní smlouvy č.p.117

7. Prodloužení nájemní smlouvy č. p .98

8. Prodloužení nájemní smlouvy č.p. 90

9. Žádost o vyjádření k uzavření směnné smlouvy v k.ú. Radčice

10. Doplnění výstroje JSDH

11. Různé

12.Diskuze

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce navrhuje odsouhlasit program v rozšířeném znění.

***5 pro***, 0 proti, 0 zdržel se

***Usnesení č. 28/2022 bylo schváleno***

**3) Určení ověřovatelů zápisu**

Ověřovateli zápisu byli určeni Mgr.Dagmar Havlová a V. Halama, zapisovatelkou byla určena místostarostka.

**4) Rozpočtové opatření**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s úpravou rozpočtu 2022/2, která bude přílohou č.1 tohoto zápisu. Zastupitelstvo nemá k rozpočtovému opatření výhrady.

***Návrh usnesení:***

ZO navrhuje schválit rozpočtové opatření 2022/2

***5 pro****; 0 proti;* 0 zdržel se

***Usnesení č. 29/2022 bylo schváleno***

**5) Návrh střednědobého rozpočtu**

Nynější střednědobý rozpočtový výhled platný pro roky 2019-2022 bude končit. Je proto nutno vypracovat návrh nového střednědobého rozpočtového výhledu, který bude zohledňovat daňové, nedaňové a kapitálové příjmy, pravděpodobnost přijatých dotací a výši běžných neinvestičních výdajů.

***Návrh usnesení:***

ZO pověřuje starostku,místostarostku a předsedkyni finančního výboru zahájit propočet návrhu střednědobého rozpočtového výhledu.

***5 pro****; 0 proti; 0 zdržel se*

***Usnesení č. 30/2022 bylo schváleno.***

**6) Prodloužení nájemní smlouvy č.p. 117**

ZO považuje nájemníky v obecních bytech za řádné občany , povinnosti nájemce i nájemníků jsou řádně plněny . ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v č.p. 117 na období 1.10.2022- 30.09.2024

***Návrh usnesení:***

ZO navrhuje schválit prodloužení stávající nájemní smlouvy v č.p. 117 na období 1.10.2022-30.9.2024

***5 pro,*** *0 proti, 0 zdržel se*

***Usnesení č. 31/2022 bylo schváleno.***

**7) Prodloužení nájemní smlouvy č.p. 98**

ZO považuje nájemníky v obecních bytech za řádné občany, povinnosti nájemce i nájemníků jsou řádně plněny. ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v č.p. 98 na období 1.10.2022-30.09.2024

***Návrh usnesení :***

ZO navrhuje schválit prodloužení stávající nájemní smlouvy v č.p.98 na období 1.10.2022-30.09.2024

***5 pro,*** *0 proti, 0 zdržel se*

***Usnesení č. 32/2022 bylo schváleno.***

***8)* Prodloužení nájemní smlouvy č.p.90 byt č.2**

ZO považuje nájemníky v obecních bytech za řádné občany, povinnosti nájemce i nájemníků jsou řádně plněny. ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v č.p.90 na období 1.10.2022-30.09.2024

***Návrh usnesení :***

ZO navrhuje schválit prodloužení stávající nájemní smlouvy v č.p. 90, byt č.2 na období 1.10.2022-30.09.2024

***5 pro****, 0 proti, 0 zdržel se*

***Usnesení č. 33/2022 bylo schváleno***

**9) Žádost o vyjádření k uzavření směnné smlouvy v k.ú. Radčice**

Na obecní úřad byla doručena písemná žádost o vyjádření k možnosti směny obecních a žadatelových pozemků. Vzhledem k tomu, že pozemky v majetku žadatele p.č. 1356, p.č.1355/1 a p.č. 1355/3 v k.ú. Radčice jsou dlouhodobě užívané jako veřejné prostranství a příjezdová komunikace k budově čp.100( vlastnictví obce Radčice), je tato směna zastupiteli obce vítána. Prostor pod budovou č.p.100

je situován ve středu obce a dlouhodobě je snahou ZO tento prostor kultivovat. Směna těchto pozemků je tak v obecném zájmu.

Žadatel vymezil dva konkrétní pozemky v majetku obce Radčice, pro případnou směnu a to pozemek p.č. 2090/1 nebo pozemek p.č. 2083/1.

ZO po delší diskuzi stanovilo jako předmět směny pozemek **p.č.2090/1**.

Rozdíly ve výměrách pozemků určených ke směně jsou předmětem další diskuze se žadatelem.

ZO pověřuje starostku a místostarostku přípravou směnné smlouvy.

***Návrh usnesení :***

1. ZO schvaluje záměr směny obecního pozemku par.č. 2090/1 o výměře 532 m2, evidovaného jako orná půda.

2. ZO navrhuje přípravu návrhu podmínek směnné smlouvy.

***5 pro****, 0 proti, 0 zdržel se*

***Usnesení č. 34/2022 bylo schváleno***

**10. Doplnění výstroje JSDH**

Zastupitelem V.Halamou byla připomenuta nutnost dovybavení obecní jednotky dobrovolných hasičů.

Obec jako zřizovatel jednotky má povinnost dbát na bezpečnost a vybavenost jejích členů při případném zásahu. Jednotku je v tuto chvíli potřeba dovybavit 4 kusy zásahových přileb.

***Návrh usnesení :***

ZO navrhuje koupi 4 kusů zásahových přileb.

***5 pro,*** *0 proti, 0 zdržel se*

***Usnesení č.35/2022 bylo schváleno***

**11. Různé**

1.ZO bere na vědomí dokončení terénních úprav na obecních komunikacích. Realizace odvodnění, tj. svedení dešťové vody mimo komunikaci proběhlo na cestě par.č. 2266. Tímto se systémově taktéž vyřešilo možné zimní namrzání v daném místě. Byla zde vytvořena zasakovací jáma 0.6 m hluboká o výměře cca 15m2. Je umístěna nad čp.77 a povrch této vsakovací jámy je osazen zasakovacím povrchem Ecoraster (plně pojízdný do zátěže 40 tun).

2.Další úpravy proběhly na obecní cestě par.č. 2288/3. Zde proběhly dílčí vysprávky povrchu terénu obrusem. Při zemních pracech byl zjištěn kanál, který je zaplněn a odtok z daného obecně prospěšného zařízení je zatemován splašky z nedalekého soukromého pozemku par.č. 1872/1 ,který zde má očividně přepad a dochází k přepouštění do obecního zařízení s vsakem do obecní parcely. Kromě zápachu, je zde riziko, že se splašky dostanou na obecní komunikaci. Zhotovitel poskytl obecnímu úřadu fotodokumentaci vč. videozáznamu zásahu v tomto místě. Na místě došlo k provizornímu řešení na návrh zhotovitele.

3.ZO bere na vědomí dokončení zemních prací při přípravě instalace kamerového systému vč. legalizace.

4.ZO bere na vědomí přípravy komunální na volby, které proběhnou již 23-24.9.2022 v budově obecního úřadu.

**12.Diskuze**

Termín dalšího zasedání ZO bude dohodnut v závislosti na výsledcích voleb do místních zastupitelstev.

25. září 2022 zapsala: Barbora Skrbková.

**Ověřovatelé:**

Mgr.Dagmar Havlová Vojtěch Halama

**36. zasedání zastupitelstva obce Radčice**

**konaného dne 19.září 2022**

**USNESENÍ**

*Zastupitelstvo obce na svém zasedání v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů*

**28/2022 schvaluje** program jednání v rozšířeném znění.

**29/2022 schvaluje**  rozpočtové opatření 2022/2

**30/2022 schvaluje**  zahájení příprav návrhu střednědobého rozpočtového výhledu.

**31/2022 schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy č.p.117

**32/2022 schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy č.p.98

**33/2022 schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy č.p.90 byt č.2

**34/2022 1. schvaluje** záměr směny obecní parcely č. 2090/1

**2. schvaluje** přípravu návrhu podmínek směnné smlouvy.

**35/2022 schvaluje** nákup 4 kusů zásahových přileb.

Starostka:

Vyvěšeno: 29. září 2022