

13. zasedání zastupitelstva obce Radčice

konané dne 30. května 2024 od 18:30 hodin na Obecním úřadě

ZÁPIS

Přítomni:

1. Mgr. Dagmar Havlová
2. Bc. Aneta Kvapilová
3. Vojtěch Halama
4. Barbora Skrbková
5. Ing. Jolana Ondráčková

Zástupci veřejnosti: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu.
3. Určení ověřovatelů zápisu.
4. Smlouva o dílo DM Bagry.
5. Žádost o trvalý pobyt na obecním úřadě.
6. Převedení funkce místostarostky do neuvolněné.
7. Diskuze
8. Různé

1. Zahájení

13. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Radčice bylo zahájeno v 18.30 hodin. Podle prezenční listiny bylo zasedání zastupitelstva obce usnášeníschopné.

2. Schválení programu

Na obecní úřad byla 26.2. doručena žádost o směnu, případně odkup pozemku p.č. 2258/1. Od té doby probíhalo geodetické zaměření situace, kdy ZO zcela preferovalo směnu pozemku pro obec výhodnou. K žádosti byl připojen geodetický plán situace a místostarostka přidává bod – Záměr směny do navrženého programu.

Program v upraveném znění

1. Zahájení
2. Schválení programu.
3. Určení ověřovatelů zápisu.
4. Smlouva o dílo DM Bagry s.r.o.
5. Žádost o trvalý pobyt na Obecním úřadě.
6. Převedení funkce místostarostky do neuvolněné.
7. Záměr směny pozemku ve vlastnictví obce.
8. Diskuze
9. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce navrhuje schválit program v upraveném znění.

5pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č.21/2024 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu jsou určeni Mgr. Dagmar Havlová a Vojtěch Halama.
Zapisovatelkou je určena místostarostka.

4. Smlouva o dílo DM Bagry s.r.o.

Na 12. zasedání zastupitelstva, dne 2. května, byla jako zhotovitel projektu Opravy místní komunikace na p.p.č. 2266 a 2265, vybrána firma DM Bagry s.r.o. Starostka byla pověřena přípravou Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem, smlouva byla konzultována s právníkem, jehož služby si obec externě zajišťuje.

Návrh usnesení:

ZO navrhuje **schválit** uzavření Smlouvy o dílo s firmou DM Bagry s.r.o., se sídlem Loužnice 113, 468 22, IČ: 19092997.

5 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 22/2024 bylo schváleno.

5. Žádost o trvalý pobyt na Obecním úřadě.

Dne 20.05. 2024 byla na Obecní úřad doručena žádost o zřízení trvalého pobytu na Obecním úřadě č.p. 90.

Žadatelem je občan obce Radčice, který tu dosud měl trvalý pobyt. Správním řízením je zde zasedání a hlasování ZO.

Návrh usnesení:

ZO navrhuje **schválit** nahlášení trvalého pobytu na adrese Obecního úřadu obce Radčice.

4 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 23/2024 bylo schváleno.

6. Převedení funkce místostarostky do neuvolněné.

Na 11. Zasedání zastupitelstva byla místostarostka uvolněna pro výkon své funkce a byla jí schválena odměna 28 800 Kč hrubého. Důvod byl vysvětlen v předchozím zápisu. Uvolněním funkce chtělo ZO řešit navýšení agendy a administrativy, které bylo dosud částečně řešeno i formou dohod mimo pracovní poměr.

Tento nestandardní souběh činností byl konzultován se správním oddělením Krajského úřadu libereckého kraje a externím právníkem obce.

Při nutnosti dodržení zákonem stanovené odměny, je tak uvolnění místostarostky nevhodné a ZO proto přistoupilo na převedení funkce místostarostky do neuvolněné s odměnou 27 631 Kč, která fixně odpovídá tabulkám pro tuto funkci a počtu obyvatel obce.

Místostarostka v rámci své funkce vykonává běžnou denní administrativu spojenou s výkonem místní správy, vztahující se k územní působnosti obce Radčice a zabývá se plynulým chodem jednotlivých agend, které má obec povinnost spravovat.

Dále se v součinnosti se starostkou věnuje přípravě a průběhu jednotlivých projektů v obci, které jsou s přesahem běžné optativy vedení obce.

Návrh usnesení:

ZO navrhuje **schválit** převedení funkce místostarostky do neuvolněné s platností od 1.6.2024.

4 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 24/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení :

ZO navrhuje **schválit** odměnu pro neuvolněnou místostarostku ve výši 27 631Kč.

4 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 25/2024 bylo schváleno.

7. Záměr směny pozemku ve vlastnictví obce.

Již v minulosti probíhalo předběžné ústní jednání o možnosti odkupu či směny pozemku p.č. 2258/1 v k.ú. obce Radčice. Jedná se o 33m2 bývalé cesty, jež protíná soukromou zahradu a následně nemá návaznost, díky tomu, že část cesty byla v minulosti prodána.

Po geodetickém zaměření jednotlivých hranic pozemků v daném místě, jasně vyplývá, že ideálním předmětem směny budou nově vyměřené pozemky p.č. 1325/2, 2258/3 a 2314/2, na kterých je užívaná obecní komunikace p.č. 2256. Komunikace je v současné době nezpevněná. V případě, že bude někdy naplánována výstavba zpevněného povrchu, bude v této části vypořádána otázka majitele pozemků na kterých komunikace leží.

Záměr směny bude vyvěšen současně se Zápisem ze zasedání.

ZO pověřilo místostarostku přípravou Směnné smlouvy. Vzhledem k rozdílnému počtu směňovaných metrů ve prospěch obce Radčice, bude Smlouva a vklad do katastru hrazen z 50% obcí Radčice.

Návrh usnesení:

ZO navrhuje schválit Záměr směny pozemku p.č. 2258/1.

5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 26/2024 bylo schváleno.

8. Diskuze

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s průběhem Kontroly hospodaření za rok 2023, jež byla provedena na Obecním úřadě Radčice, dne 22.5.2024, od 9:00 do 13:00 za přítomnosti účetní obce a místostarostky.

2. ZO bylo seznámeno s rozsahem odborného ošetření stromů v obci, kdy byly provedeny zásahy na 4 kusech lip vysazených na hřbitově. Provedení výchovného řezu u lípy pod pohostinstvím, kde je cílem postupné vyzvednutí koruny stromu na průjezdnou výšku 4,2 m. Zde je nutné zásahy etapizovat, aby nedošlo k trvalému poškození stromu.

3. Dále bylo ošetřeno třešňové stromořadí podél komunikace nad hřbitovem, kde došlo k nutné výsadbě dvou stromů jako náhrada za uhynulé. Celková oprava kotvení stávajících stromů a provedení ochranného nátěru.

4. ZO bylo seznámeno s provedením polohopisného a výškopisného zaměření pozemku p.č. 1649 v obci Radčice (část fotbalového hřiště), které je prvním krokem pro plánovanou revitalizaci prostoru a jeho dalšího využití pro volnočasové aktivity obyvatel obce.

5. ZO bylo seznámeno s průběhem Kontroly krizového řízení, která proběhla dne 20.05.2024 na úřadě obce Radčice za přítomnosti místostarostky.

6. Starostka ZO seznámila se stavem postupu projektu Rekonstrukce objektu č.p. 100 (místní pohostinství). Celkový koncept je připravován pro zachování pohostinství, přesunu kanceláře obecního

úřadu a výstavbu tří (3) bytových jednotek 2.N.P. ZO má nyní k dispozici vizualizaci exteriéru, interiéru 1 NP a 2. NP, výkresy, koordinační situaci, půdorysy a studii se základním popisem. Představené výstupy ze studie budou konzultovány s členy jednotlivých výborů.

9. Různé

V návaznosti na Zprávu o výsledku přezkumu hospodaření pro rok 2023 bude další zasedání ZO svoláno do konce měsíce června.

Dne 5. června
zapsala místostarostka.

Vyvěšeno dne : 9.6.2024

Ověřovatelé:

Mgr. Dagmar Havlová

Vojtěch Halama

