

32. zasedání zastupitelstva obce Radčice

konaného dne 4. března 2022

ZÁPIS

Přítomni:

1. Mgr. Dagmar Havlová
2. Barbora Skrbková
3. Ing. Jolana Ondráčková
4. Bc. Aneta Kvapilová
5. Vojtěch Halama - omluven

Zástupci veřejnosti: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Stavba optická síť – napojení na stávající síť
5. Žádost o odkup obecní pozemkové parcely č. 2255
6. Inventarizace obce
7. Různé
8. Diskuze

1) Zahájení

32. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Radčice bylo zahájeno v 17:45. Podle prezenční listiny bylo zasedání zastupitelstva obce usnášeníschopné.

2) Schválení programu

Zastupitelstvo bylo seznámeno s navrženým programem a starostka obce doplnila navržený program o dva body.

Navržený program :

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Stavba optická síť – napojení na stávající síť
5. Žádost o odkup obecní pozemkové parcely č. 2255
6. Kolaudace stavby VO a zanesení stavby VO Etapa 1-2 do katastru nemovitostí
7. Revizní řád elektrických rozvodů a zařízení v obecních budovách
8. Inventarizace obce
9. Různé
10. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce navrhuje odsouhlasit program v rozšířeném znění.

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/2022 bylo schváleno

3) Určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli určeni Mgr.Dagmar Havlová a Ing. Jolana Ondráčková, zapisovatelkou byla určena místostarostka.

4) Stavba optická síť – napojení na stávající síť

Na Obecní úřad byla doručena žádost k projednání, jedná se návrh záměru výstavby optické sítě.

Výstavba optické sítě je na katastru obce Radčice již realizována firmou TFnet s.r.o. a záměrem je tuto připojit na páteřní optickou síť vyšší kapacity, zajišťující komplexní služby elektronických komunikací. Projekt počítá s uložením do několika pozemkových parcel ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

ZO navrhuje schválit Stavbu Optická síť Jirkov, jejíž výstavba bude realizována společností TFnet s.r.o.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 5/2022 bylo schváleno.

5) Žádost o odkup obecní pozemkové parcely č. 2255

Na Obecní úřad Radčice byla doručena žádost o odkup obecní pozemkové parcely č.2255. Jedná se o plochu o výměře 61 m², která je využívána jako ostatní komunikace. Pro žadatele je tento obecní pozemek přístupovou cestou k nově zakoupené nemovitosti. Zastupitelstvo obce Radčice nepodporuje a ani v minulosti nepřipouštělo prodej obecních pozemků, pouze v případě nezbytnosti přistupuje k možné směně pozemků, kdy výměru směňovaných pozemků hradí žadatel. V tomto případě není směna možná. Vzhledem k tomu, že v obci existuje množství pozemků o malých výměrách, které jsou fragmenty původních cest a tedy jsou majetkem obce, případně obecní pozemky sousedící se soukromými zahradami, kdy by jistě následovaly další žádosti o odkup, není tento prodej zastupitelstvem podporován.

Byť už ze způsobu využití, kdy je tento pozemek č. 2255 komunikací, vyplývá skutečnost, že by přístup k domu č.27 neměl být jakkoli omezován, chce ZO vyjít vstříc novým majitelům a navrhuje sjednání věcného břemena přístupu k nemovitosti.

Návrh usnesení:

ZO neschvaluje prodej obecní pozemkové parcely č. 2255

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 6/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení :

ZO navrhuje sjednání věcného břemena přístupu.

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/2022 bylo schváleno.

6) Kolaudace stavby VO a zanesení stavby VO Etapa 1-2 do katastru nemovitostí

Dle vydaného územního rozhodnutí, je nutno do tří let od nabytí právní moci rozhodnutí, dokončit stavbu a zajistit kolaudaci realizované stavby VO – Etapa 1 a 2 a zanést stavbu do katastru nemovitostí. Starostka proto poptala firmu TFnet s.r.o., která stavbu Etap VO realizovala o provedení kolaudace a vypracování geometrického plánu. Na realizaci tohoto posledního kroku budou uvolněny finanční prostředky do výše 40 000,-Kč.

Návrh usnesení:

ZO navrhuje schválit zajištění kolaudace a geometrického plánu pro VO Etapa 1 a 2 firmou TFnet s.r.o.

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/2022 bylo schváleno.

7) Revizní řád elektrických rozvodů a zařízení v obecních budovách

Starostka obce nechala vypracovat revizní řád pro všechny obecní budovy, kdy postupně dojde ke kontrole elektrických rozvodů a zařízení a tato kontrola bude v souladu s předpisy prováděna tak, aby všechny objekty v majetku obce měly platnou revizi el. rozvodů, spotřebičů a strojů. Tento řád je přílohou č.1

Návrh usnesení :

ZO navrhuje schválit Revizní řád elektrických rozvodů a zařízení

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 9/2022 bylo schváleno.

8) Inventarizace obce

ZO bylo seznámeno s výslednou inventarizací obecního majetku, která byla dokončena v průběhu měsíce prosince 2021

Návrh usnesení :

ZO navrhuje schválit ukončení Inventarizace k 31.12.2021

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 10/2022 bylo schváleno

9) Různé

ZO vzalo na vědomí nutnost výměny kotlů v dvou obecních budovách.

10) Diskuze

Zastupitelé diskutovali na téma zefektivnění údržby v obci, nejen v oblasti obecní zeleně a veřejně přístupných obecních ploch.

Termín dalšího zastupitelstva bude určen v průběhu měsíce března.

10. března 2022 zapsala: Barbora Skrbková.

Ověřovatelé:

Mgr.Dagmar Havlová

Ing.Jolana Ondračková

32. zasedání zastupitelstva obce Radčice

konaného dne 4.března 2022

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce na svém zasedání v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

4/2022 schvaluje program jednání v rozšířeném znění.

5/2022 schvaluje Stavbu –Optická síť Jirkov, realizovanou společností TFnet s.r.o.

6/2022 neschvaluje prodej obecní pozemkové parcely č.2255.

7/2022 schvaluje vznik věcného břemena přístupu.

8/2022 schvaluje zajištění kolaudace a geometrického plánu pro VO Etapa 1 a 2, firmou TFnet s.r.o.

9/2022 schvaluje Revizní řád elektrických rozvodů a zařízení.

10/2022 schvaluje Ukončení inventarizace v prosinci 2021.

Starostka:

Vyvěšeno: 12. března 2022