

30. řádné zasedání zastupitelstva obce Radčice

konaného dne 10. července 2018

ZÁPIS

Přítomni: 4

Omluven: 1

Zástupci veřejnosti: 0

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření
4. Žádost o sjednání věcného břemene s obcí
5. Žádost o umístění garážového stání na obecní parcele p.č. 1284
6. Žádost o odkup obecní parcely p. č. 2258/1
7. Záměr pronájmu obecního RD č. p.117
8. Nájem – nebytové prostory
9. Různé
10. Diskuze

1) Zahájení

30. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Radčice bylo zahájeno v 17:00 hodin. Podle prezenční listiny bylo zasedání zastupitelstva obce usnášeníschopné.

Ověřovatelkami zápisu byly určeny 2 zastupitelkyně, zapisovatelkou byla určena starostka.

2) Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s navrženým programem zasedání, který byl uveřejněn na úřední desce a po krátké diskuzi upravila znění bodu č. 4, který více specifikuje podanou žádost soukromou osobou a v jednání zastupitelstva obsahuje jednací body č. 4 a 5.

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření
4. Žádost o odkup části obecní pozemkové parcely p.č.1284 a sjednání věcného břemene na obecní pozemkové parcele p.č. 1283
5. Žádost o umístění garážového stání na obecní parcele p.č. 1284
6. Žádost o odkup obecní parcely p.č. 2258/1
7. Záměr pronájmu obecního RD č.p.117
8. Nájem – nebytové prostory
9. Různé
10. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce navrhuje schválit program zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 48/2018 bylo schváleno.

3) Rozpočtové opatření

ZO bylo seznámeno s návrhem rozpočtového opatření. Toto bude přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce navrhuje schválit rozpočtové opatření č. 1/2018, kterým se navýší příjmy o 145 000 Kč na celkových 2 125 000 Kč a navýšení výdajů o 145 000 Kč na celkových 2 163 000 Kč.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 49/2018 bylo schváleno

4) Žádost o odkup části obecní pozemkové parcely p. č. 1284 a sjednání věcného břemene na pozemkové parcele p. č. 1283

Obecní úřad obdržel dne 17.5. písemnou žádost o odkup cca 50 m² obecní pozemkové parcely p.č. 1284. Důvodem je, že část obecního pozemku zasahuje do soukromé zahrady, kde je vybudován altán. Vše je založeno na historii, kdy nebyly k dispozici přesné výměry a mapy k nahlédnutí a v dobré víře soukromá osoba s touto částí zahrady zacházela v domnění, že je součástí soukromého pozemku.

Druhá část žádosti se týká téže osoby, kdy část jejího pozemku p.č. 1283 zasahuje do vybudované obecní cesty p.č. 2254. Majitel navrhuje obci, aby do katastru nemovitostí bylo zaneseno věcné břemeno, že souhlasí s používáním obecní cesty vedoucí na jeho pozemku.

ZO opět obšírně diskutovalo odprodeje obecních pozemků, kdy se na celou záležitost je potřeba dívat z komplexního hlediska žádostí již podaných či případných budoucích a celkové situací možných vzniklých nepřesností po proběhlé digitalizaci (katastrální operát byl vložen ve své digitalizované podobě koncem roku 2017) a teoretické množství zájemců o odkup pozemků či jejich částí od obce. ZO se opakovaně usneslo, že odprodeje obecních pozemků nejsou prvoplánově preferovány.

V tomto případě obec navrhuje řešit možnou směnu zmíněných pozemků po řádné výměře, kterou si žadatel zajistí na vlastní náklady. Starostka zároveň navrhla do usnesení zařadit podbod hlasování o směně, aby se žadateli mohla předat zpětná vazba stanoviska ZO k dalšímu vzájemnému jednání v této záležitosti, pokud žadatel s takovýmto řešením bude souhlasit.

Návrh usnesení:

1. ZO navrhuje odprodat část obecní pozemkové parcely p. č. 1284.

0 pro; **4 proti**; 0 zdržel se

2. ZO navrhuje sjednat věcné břemeno na pozemkové parcele p. č. 1283 .

0 pro; **4 proti**; 0 zdržel se

3. ZO obce navrhuje situaci řešit formou směny pozemkových parcel.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 50/2018 bylo schváleno.

5) Žádost o umístění garážového stání na obecní parcele p.č. 1284

Toto je druhá část písemné žádosti doručené 17.5. obecnímu úřadu. Po diskuzi ZO bylo konstatováno, že pro schválení tohoto bodu je nutno dodat bližší specifikaci ohledně garážového stání a je ochotno tuto skutečnost zvážit a projednat na dalším jednání ZO.

Návrh usnesení:

1. ZO navrhuje schválit umístění garážového stání na obecní parcele p.č. 1284

1 pro; 2 proti ; 1 zdržel se

Usnesení č. 51/2018 bylo schváleno

6. Žádost o odkup obecní parcely p.č. 2258/1

V návaznosti na obsáhlou diskuzi pod bodem č. 4 se ZO opakovaně usneslo, že odprodeje obecních pozemků nejsou preferovány, ale ZO se bude snažit vyjít vstříc a hledat řešení možnou směnou výměry pozemků. Starostka i v tomto případě navrhla zařadit podbod hlasování o směně, aby se žadateli mohla předat zpětná vazba stanoviska ZO k dalšímu vzájemnému jednání v této záležitosti, pokud žadatel s takovýmto řešením bude souhlasit.

Návrh usnesení:

1. ZO navrhuje odprodat obecní pozemkovou parcelu p. č. 2258/1

0 pro; 3 proti; 1 zdržel se

2. ZO obce navrhuje situaci řešit formou směny pozemkových parcel

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 52/2018 bylo schváleno

7. Záměr pronájmu obecního RD č.p.117

Současné ZO navázalo na předchozí stavebně rekonstrukční činnost předchozího ZO a po roční administrativní činnosti, se kterou taktéž souviselo vybudování zádveří a výměna oken v původní části, tak byl návrhem vkladu do katastru dokončen proces převodu stavby občanské vybavenosti (klubovna), která se víceméně nevyužívala pro žádné účely, na rodinný dům v majetku obce Radčice. Obec zajistí výmalbu a úklid před předáním k pronájmu. Zveřejnění záměru pronájmu vč. přidělení na řádném jednání ZO, které bude pravděpodobně začátkem září, bude začátek nájemní smlouvy směřován od 1. 10. 2018.

Návrh usnesení:

1. ZO navrhuje schválit záměr pronájmu obecního rodinného domu č.p. 117

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

2. ZO navrhuje schválit výši měsíční nájemného ve výši 5800 Kč (bez záloh na energii a vodu)

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 53/2018 bylo schváleno

8. Nájem – nebytové prostory

ZO bylo informováno o uhrazení výše dlužné částky na nájmu k 30.6. ZO konstatuje, že nevidí důvod k neprodloužení do konce kalendářního roku, kdy podmínky plnění se budou opětovně revidovat.

Návrh usnesení:

ZO navrhuje schválit prodloužení nájemní smlouvy v nebytových prostorech v č. p.100 současně nájemkyni do konce kalendářního roku

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 54/2018 bylo schváleno

9. Různé

ZO bere na vědomí:

- 1) výměnu oken v obecním RD č.p.117
- 2) stavební práce a frézování komína jabloneckým kominictvím v bytě č. 3 v č.p. 90 (budova obecního úřadu)
- 3) opětovnou písemnou žádost ze dne 10. 7. o odprodej obecní pozemkové parcely p. č. 2182/2. ZO se po diskuzi rozhodlo ponechat platnost usnesení č. 20/2017 a zmíněnou parcelu neprodávat.

10. Diskuze

Další termín jednání zastupitelstva bude stanoven v průběhu měsíce srpna

Jednání ZO bylo ukončeno v 19:30 hod.

18. července 2018 zapsala: starostka

Ověřovatelky:

xxxxxxx

xxxxxxxxxxx

30. řádné zasedání zastupitelstva obce Radčice

konaného dne 10. července 2018

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Radčice po projednání

- 48/2018** **schvaluje** program zasedání zastupitelstva v upraveném znění
- 49/2018** **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2018, kterým se navýší příjmy o 145 000 Kč na celkových 2 125 000 Kč a navýšení výdajů o 145 000 Kč na celkových 2 163 000 Kč.
- 50/2018**
- 1. neschvaluje** odprodat část obecní pozemkové parcely p. č. 1284
 - 2. neschvaluje** sjednat věcné břemeno na pozemkové parcele p. č. 1283
 - 3. schvaluje** situaci řešit formou směny pozemkových parcel.
- 51/2018** **neschvaluje** umístění garážového stání na obecní parcele p. č. 1284
- 52/2018**
- 1. neschvaluje** odprodat obecní pozemkovou parcelu p. č. 2258/1
 - 2. schvaluje** situaci řešit formou směny pozemkových parcel
- 53/2018**
- 1. schvaluje** záměr pronájmu obecního rodinného domu č. p. 117
 - 2. schvaluje** výši měsíční nájemného ve výši 5 800 Kč (bez záloh na energii a vodu)
- 54/2018** **schvaluje** prodloužení nájmu v nebytových prostorách v č.p. 100 současné nájemkyni do konce kalendářního roku

Starostka:

Vyvěšeno: 20. července 2018

Sejmuto: