

# OBEC RADČICE

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o vydání Změny č. 1 ÚPNSÚ Radčice formou opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Radčice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst.4 stavebního zákona

### VYDÁVÁ ZMĚNU Č. 1 ÚPNSÚ RADČICE

(schváleného usnesením Zastupitelstva obce Radčice č.10/98 dne 5.11.1998)

*Změna č. 1 ÚPNSÚ Radčice byla schválena usnesením č. 3. 1 zastupitelstva obce dne 7.4.2010*

Dle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti **patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.**

Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona je dokumentace Změny č. 1 ÚPNSÚ Radčice, včetně dokladů o pořízení, uložena na Obecním úřadě v Radčicích.

Dokumentace opatřená záznamem o účinnosti je rovněž na Stavebním úřadě MěÚ Železný Brod, na Úřadě územního plánování MěÚ Železný Brod a na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje. Dále lze do ní nahlédnout na internetových stránkách <http://www.zeleznybrod.cz/upd>



#### Poučení:

Dle § 173 odst. 2 správního řádu **nelze** proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Dnem nabytí účinnosti platí upřesněné regulativy pro plochy s rozdílným využitím území vymezené Změnou č. 1 ÚPNSÚ Radčice; vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním územních studií, rozšiřuje se zastavitelné území obce o nově vymezené plochy změnou č. 1, upřesňuje se zastavěné území. Změnou č. 1 se doplňují limity využití území, upřesňují se objekty a trasy technické a dopravní infrastruktury. Nabytím účinnosti platí veškeré změny ÚPNSÚ Radčice uvedené ve Změně č. 1 ÚPNSÚ Radčice.

## ZMĚNA Č. 1 ÚPNSÚ RADČICE

- I. OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚPNSÚ RADČICE
- II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPNSÚ RADČICE

### OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚPNSÚ RADČICE

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Koncepce rozvoje území obce
- C. Urbanistická koncepce
- D. Koncepce veřejné infrastruktury
- E. Koncepce uspořádání krajiny
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch
- G. Vymezení VPS a VPO pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- J. Údaje o počtu listů a výkresů Změny č. 1 ÚPNSÚ

### Výkresy:

- č. 2 Plán funkčního využití katastrálního území
- č. 3 Inženýrské sítě

### OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPNSÚ RADČICE

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- B. Údaje o splnění zadání
- C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- E. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL
- F. Údaje o počtu listů a výkresů Odůvodnění změny č. 1
- G. Přílohy
- H. Odůvodnění změny pořizovatelem

### Výkresy

- č. 4 Vyhodnocení záboru ZPF a LPF

starosta obce:



vyvěšeno:

4.4.2010



místostarosta obce:



sejmuto: