



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 457 97 072 DIČ:CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

Adresa pro doručování: Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Liberec, U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

Váš dopis ze dne:

Č.j.:

Č.spisu:

Naše značka: PR 727-06

Vyřizuje: Drahotová Markéta

Tel.: 485 246 364

Fax: 485 246 380

Datum: 28.4.2008

OÚ Radčice

Č.p. 90

468 22 Železný Brod

DOPORUČENĚ!

Věc: Seznam pozemků pro veřejnou obchodní soutěž pozemků určených k prodeji dle §8 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v termínu

od 10.5.2008 – 17.6.2008

Vážení,

Žádáme Vás o vyvěšení „Nabídky pozemků PF ČR určených k převodu dle §8 zákona č. 95/1999 Sb., v úplném znění – tj. Seznam pozemků a informací pro žadatele na Vaší úřední desce od 10.5.2008 do 17.6.2008.

Poté nám tyto podklady zašlete zpět s potvrzením o vyvěšení a sejmutí.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Liberec

U Nisy č. 6a

460 57 Liberec

Mgr. Pavel Svoboda

vedoucí ÚP PF ČR Liberec

Přílohy:

1/ seznam nabízených pozemků v k.ú. Radčice

2/ informace k nabídce

Za správnost: Drahotová

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

vyhlašuje v souladu s § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a Soutěžním řádem obchodní veřejné soutěže podle ustanovení § 8 zákona s účinností od 22. května 2006

OBCHODNÍ VEŘEJNOU SOUTĚŽ na prodej zemědělských pozemků ve vlastnictví státu a ve správě PF ČR

- 1) **Předmětem** obchodní veřejné soutěže (dále jen "soutěž") je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude pozemek ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR, specifikovaný níže ve vymezení v jednotlivých soutěžích.
- 2) **Okruh účastníků:**
 - 2.1. Účastníkem soutěže mohou být:
 - a) fyzická osoba, která je státním občanem České republiky nebo občan jiného členského státu Evropské unie s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství, pokud je evidován v evidenci zemědělských podnikatelů u příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle zvláštního zákona a jejich trvalý pobyt je alespoň 3 roky,
 - b) obec,
 - c) oprávněná osoba ve smyslu § 1 odst. 2 písm. a) zákona ve spojení s § 11a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě"), která má právo na převod jiného pozemku podle § 11a zákona o půdě, pokud nárok této oprávněné osoby (tj. i fyzické či právnické osoby, na kterou nárok přešel nebo byl převeden) vyjádřený v korunách činí nejméně 50 % z ceny pozemku podle cenového předpisu platného k poslednímu dni kalendářního roku předcházejícího vyhlášení prodeje.
 - 2.2. Účastníkem soutěže nemůže být:
 - a) zaměstnanec a člen orgánů Pozemkového fondu ČR,
 - b) osoba, která ve vztahu k pozemku, který je předmětem soutěže, nabyla po dni 6. srpna 2003 právo na uzavření smlouvy podle § 7 nebo § 8 zákona a kupní smlouvu neuzavřela.
 - c) osoba, která je ke dni konání soutěže vedena v databázi PF ČR jako dlužník. Pokud taková osoba tvrdí, že není ke dni konání soutěže dlužníkem vůči PF ČR, bude účastníkem soutěže pouze v případě, že příslušné územní pracoviště PF ČR potvrdí, že dluh této osoby vůči PF ČR je ke dni konání soutěže uhrazen.
 - 2.3. Jestliže bude chtít nabýt nabízený pozemek do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich.
- 3) **Podmínky účasti:**
 - a) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním průkazem (občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU, průkazem o povolení k pobytu). Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a doložit písemný souhlas účastníka se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů PF ČR na dobu 10 let, v němž se tento účastník zároveň zaváže, že po tuto dobu tento souhlas neodvolá.. V případě, že je účastník zastoupen advokátem, který předloží plnou moc k právním

úkonům spojeným s účastí na soutěži, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci. Za střet zájmů bude považována situace, kdy jedna osoba zastupuje více účastníků nebo vystupuje jako účastník a zástupce dalšího účastníka (účastníků) na základě plné moci. Pokud taková situace nastane, může tato osoba činit právní úkony spojené s účastí na soutěži pouze v případě, že si zvolí, kterého z více účastníků bude zastupovat, popřípadě zda bude vystupovat jako účastník či jako zástupce dalšího účastníka.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu, která je oprávněnou osobou, originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce je povinen prokázat se listinou dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízený pozemek do vlastnictví obce.

- b) V případě, že se do soutěže hlásí oprávněná osoba, je povinna předat při prezenci podle § 7 bodu 3 tohoto soutěžního řádu prohlášení o výši svých nároků podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a uvést, v jaké výši uplatňuje započtení svých nároků na úhradu kupní ceny. Prohlášení je k vyzvednutí na pracovišti PF ČR a na internetové adrese: www.pfcr.cz.
- c) Zaplacení kauce ve prospěch účtu PF ČR v případě, že je stanovena.

4) **Kritéria soutěže:**

Nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

5) **Kauce**

Kauce stanovená u jednotlivých níže uvedených pozemků se poukazuje na účet Pozemkového fondu ČR č. 123890154/0100 u Komerční banky, a.s., Praha s tím, že účastník jako variabilní symbol kauce vyplní číslo uvedené v seznamu vyhlášených soutěží na prodej pozemků a jako specifický symbol uvede účastník své rodné číslo nebo identifikační číslo (IČ).

Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebude realizovaná platba považována za složenou kauci. Kauce musí být zaplacená nejpozději 5 kalendářních dnů před konáním soutěže. Zaplacením kauce se rozumí připsání uvedené částky na výše uvedený účet. Úhrada v hotovosti není možná.

Vítězi soutěže se kauce započte na úhradu kupní ceny. Ostatním účastníkům soutěže bude kauce vrácena nejpozději do deseti dnů od konání soutěže na účet nebo složenkou na uvedenou adresu, které účastník písemně sdělí PF ČR při prezenci účastníků soutěže. Ve sdělení účastník rovněž uvede, zda požaduje vrátit kauci i v případě, že soutěž nebude mít vítěze a bude se konat opakovaná soutěž. Jestliže vítěz soutěže kupní smlouvu neuzavře, propadne jím zaplacená kauce ve prospěch PF ČR.

6) **Průběh a podmínky soutěže:**

Soutěž se uskuteční v den, hodinu a v místě stanoveném níže ve vymezení jednotlivých soutěží, a to v daném dni nejvíce ve třech kolech, ve kterých může být vyhlášená minimální cena snížena. Pro každé kolo soutěže stanovuje komise minimální kupní cenu tak, že v prvním kole soutěže je touto cenou cena stanovená podle zvláštního právního předpisu platného k poslednímu dni kalendářního roku předcházejícího vyhlášení prodeje, ve druhém kole může být tato cena až na úrovni 50 % ceny z prvního kola, ve třetím kole může být tato cena až na úrovni 10 % ceny z prvního kola.

Soutěž organizuje, nabídky účastníků soutěže přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den konání soutěže komise složená ze zaměstnanců PF ČR.

Vítězi soutěže bude bezprostředně po skončení soutěže předáno sdělení k uzavření smlouvy. Jestliže vítěz soutěže (kupující) neuzavře ve stanovené lhůtě do 45 dnů od převzetí návrhu smlouvy kupní smlouvu, bude PF ČR postupně vyzývat k uzavření kupní smlouvy účastníky (kupující) na dalších místech v pořadí.

Soutěžní řád, charakteristiku pozemku a další informace mohou zájemci získat bezplatně na pracovišti PF ČR, kde je soutěž vyhlášena.

Pozemkový fond ČR si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit.

Seznam vyhlášených soutěží na prodej pozemků v okrese Jablonec nad Nisou
 Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Liberec, U Nisy 6a, 460 57 Liberec, tel.: 485 246 364

Variabilní symbol kauce	Obec	Katastrální území	Druh evidence/ Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku v ha	Vyhlašovaná min. cena pro 1. kolo v Kč	Stanovená kauce v Kč
3480812	Radčice	Radčice	KN 2422	trvalý travní porost	0,3915	10 980 Kč	1 100 Kč
3580812	Radčice	Radčice	KN 2513	ostatní plocha	0,0589	410 Kč	0 Kč
3680812	Radčice	Radčice	KN 2515	trvalý travní porost	0,1077	2 550 Kč	300 Kč
3780812	Radčice	Radčice	KN 2565	trvalý travní porost	1,1175	23 830 Kč	2 400 Kč
3880812	Radčice	Radčice	KN 2569	ostatní plocha	0,0468	1 030 Kč	100 Kč
3980812	Radčice	Radčice	KN 2582	orná půda	0,6968	16 490 Kč	1 700 Kč
4080812	Radčice	Radčice	KN 2597	trvalý travní porost	0,5129	12 140 Kč	1 300 Kč
4180812	Radčice	Radčice	KN 2620	trvalý travní porost	0,4804	11 370 Kč	1 200 Kč
4280812	Radčice	Radčice	KN 2635	trvalý travní porost	0,2844	6 730 Kč	700 Kč
4380812	Radčice	Radčice	KN 2638	trvalý travní porost	0,4061	9 610 Kč	1 000 Kč
4480812	Radčice	Radčice	KN 2639	ostatní plocha	0,011	2 230 Kč	250 Kč
4580812	Radčice	Radčice	KN 2644	ostatní plocha	0,0209	150 Kč	0 Kč
4680812	Radčice	Radčice	KN 2655	trvalý travní porost	1,0514	21 140 Kč	2 200 Kč
4780812	Radčice	Radčice	KN 2659	trvalý travní porost	0,8455	23 540 Kč	2 500 Kč
4880812	Radčice	Radčice	KN 2662	trvalý travní porost	0,5244	14 610 Kč	1 500 Kč
4980812	Radčice	Radčice	KN 2664	ostatní plocha	0,0395	3 310 Kč	350 Kč
5080812	Radčice	Radčice	KN 2665	ostatní plocha	0,1249	1 370 Kč	1 400 Kč
5180812	Radčice	Radčice	KN 2709	ostatní plocha	0,1164	3 360 Kč	350 Kč

Soutěže na výše uvedené pozemky se konají v sídle výše uvedeného pracoviště PF ČR Liberec, U Nisy 6a, 460 57 Liberec, patro 2, č. místnosti 216, dne 10.6.2008

Prezence účastníků soutěží se koná od 7.30 hod. do 8.00 hod.

Časy zahájení soutěží na jednotlivé pozemky budou účastníkům soutěží sděleny bezprostředně po prezenci s tím, že budou vyvěšeny na vývěsní desce výše uvedeného pracoviště PF ČR.

Opakování soutěže

v případě, že soutěž nebude mít vítěze, vyhlašuje se opakovaná soutěž na den 17.6.2008, a to za stejných podmínek, včetně doby prezence a stanovené kauce.

Informace o opakované soutěži na prodej jednotlivých pozemků se zveřejní na vývěsní desce výše uvedeného pracoviště PF ČR.

Upozornění

v případě, že soutěž bude mít protokolem určeného vítěze, opakovaná soutěž vyhlášená tímto inzerátem se nekoná.